



Der Bauausschuss informiert über seine letzte Sitzung

| | | | |
|--------------|-------------------------------|------|--|
| Sitzung vom: | 30.08.2023 18:30–20:30 Uhr | Ort: | Gemeindezentrum Christus - Ansgarsaal |
|--------------|-------------------------------|------|--|

Top 1: Begrüßung und Gebet

Top 2: Feststellung der Beschlussfähigkeit

Mit 9 Anwesenden von zehn Mitgliedern ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

Top 3: Genehmigung des Protokolls

Top 4: Genehmigung der Tagesordnung

Top 5: Fassade Kühlungsborn

Im Rahmen der von Fa. Lissner durchgeführten Malerarbeiten wurde die Fassade mit einem Fungizid bearbeitet und sieht nun nach allgemeiner Auffassung wieder passabel aus. Wenn weiterer Bedarf der Verbesserung besteht, sollte dies in das Baubegehungsprotokoll aufgenommen werden.

Top 6: Wartungsvertrag mit der Fa. Kobrow für Lehner-Heizung in Kühlungsborn

Beschluss

Der Bauausschuss beschließt, den von der Firma Kobrow am 31.07.2023 zugeschickten Wartungsvertrag für die „Lehner-Heizung“ in Kühlungsborn (Wartungspauschale 260,- Euro Netto /a) abzuschließen.

Top 7: Marlow

- Vertrag mit Herrn Panik über Wohnungsverwaltung
Der Bauausschuss empfiehlt dem KV einen Vertrag über die Hausverwaltung unserer Wohnung in Marlow abzuschließen. Prüfung durch FA, KV
- Nötige Reparaturen
Schließvorrichtung Fenster, Dusche in Wohnung
- Angebot Heizungserneuerung
Herr Panik holt ein Angebot der Fa. Sarrazin für eine neue Heizung in Marlow, die seines Erachtens dringend nötig ist. Prüfung durch FA.

Top 8: Ribnitz – Erneuerung Heizung Wohnung EG?

Herr Boldt erklärte, dass die Elektronik der Heizung kaputt sei.

Für die Sanierung / Erneuerung der Heizung liegt ein Angebot der Fa. AGT in Höhe von 9.807,84 Euro Brutto vor. Der BA empfiehlt, eine neue Heizung einzubauen und das Angebot auszulösen. Prüfung durch FA.

Überlegt bzw. geprüft werden sollte, ob es wirklich nötig ist, dass beide Wohnungen im Pfarrhaus in Ribnitz eine eigene Heizung haben, ob es nicht technisch möglich wäre, eine Heizung für beide Wohnungen einzubauen und langfristig auch günstiger.

Top 9: Planung Baubegehung der Primärimmobilien (Schreiben vom Generalvikar bzgl. Vorgehensweise zur Instandsetzung der Primärimmobilien, vgl. Auszug anbei)

Es wurden Verantwortliche / Teams festgelegt, die die Baubegehung der Primärimmobilien im Herbst vornehmen werden. Voraussetzung ist natürlich, dass unser Immobilienkonzept so angenommen wird, wovon wir ausgehen!

Baubegehung Ribnitz: Familie Boldt

Kühlungsborn: Herr Karl, ggf. Herr Ölschlägel und Helfer vor Ort

Tessin: Herr Fronk, Herr Krebes

Th. Morus: Herr Hebestreit, 2 weitere Bauschussmitglieder, Pastorin Ott
mit Team, Gemeindeteam vor Ort

Wichtig ist, eine detaillierte Auflistung aller Instandsetzungsmaßnahmen, die notwendig sind, damit die Instandhaltungsvorsorge im Anschluss ausreicht, um die Immobilien langfristig instand zu halten. Sobald Kostenschätzungen vorliegen, sollten diese die Liste ergänzen. Die endgültige Entscheidung, welche Maßnahmen durchgeführt werden, legt der KV dann in einer Prioritätenliste nach Dringlichkeit sowie pastoraler Bedarfe fest. (vgl. Schreiben vom Generalvikar vom 07.07.2023).

Top 10: Wasserversorgung Th. Morus

Berichten zufolge wird der Wasserdruck im Pfarrhaus zunehmend geringer, gleichzeitiges Aufdrehen mehrerer Wasserstellen sei quasi nicht mehr möglich. Eine Erneuerung der Trinkwasserleitung für das gesamte Gelände (die technischen Voraussetzungen seien so, dass dies nur für das gesamte Gelände möglich wäre) sei dringend nötig. Ein Kostenvoranschlag über rund 26.000,- Euro Brutto liegt vor. Hinzu käme noch eine dringend notwendige Erneuerung des Hauptwasseranschlusses durch die Fa. Nordwasser, hier liegt ein Angebot über ca. 4.000,- Euro Brutto vor.

Der Bauausschuss empfiehlt, diese Maßnahme mit in das Baubegehungsprotokoll aufzunehmen.

Top 11: Sonstiges

Warnemünde:

- Herr Hebestreit berichtet über ein Leck in der Dusche der FeWo. Er wird in Absprache mit der Ferienraumvermietung eine Reparatur vornehmen.
- In der Wohnung Diwocky sind Kleinstreparaturen (Spülkasten, Toilettenbecken, Stand-WC) vorzunehmen. Herr Diwocky wird in Zusammenarbeit mit Herrn Hebestreit diese Reparaturen in Eigenleistung vornehmen. Für die Pfarrei verbleiben lediglich Materialkosten in überschaubarem Rahmen.

- Die Bitte des Pfarrers, zu prüfen, ob die Mauer vor dem Parkplatz etwas verkürzt werden kann, damit ein Parken auf den Seitenparkplätzen leichter möglich ist, muss zunächst verschoben werden. Die Stadt führt umfangreiche Sanierungsarbeiten auf der Straße durch, die ggf. mit einer veränderten Einfahrt zu den Parkplätzen einhergehen könnten (so beim Nachbargrundstück), so dass hier mit einer Entscheidung gewartet werden sollte, bis diese Maßnahmen abgeschlossen sind. Eine Veränderung der Lage der Stellplätze sollte nur nach einem Vororttermin vorgenommen werden.

Kröpelin:

- In Kröpelin sind die Toiletten kaputt. Ein konkretes Angebot für eine Reparatur liegt noch nicht vor. Herr Hebestreit wird mit Herrn Sitte sprechen und diesen bitten, ein Angebot einzuholen.

Tessin:

- Die Erneuerung der Heizung in Tessin soll nun im September starten, zu den im ersten Angebot eingeholten Konditionen.
- Die Außentreppe in Tessin (Hintereingang) und das Dach seien sanierungsbedürftig. Es liegen Angebote über 2.400,- Euro Brutto bzw. 1.200 Euro Brutto (Dach) vor. -> Empfehlung: Aufnahme in das Baubegehungsprotokoll für Planung 2024

St. Thomas Morus

- Anfrage nach Möglichkeit der Sanierung der Bäder im Pfarrhaus.
Da das Pfarrhaus zukünftig Sekundärimmobilie sein wird, muss hier erst die Entwicklungsfähigkeit der Immobilien geprüft werden (vgl. Schreiben vom Generalvikar), um hier konkrete Aussagen tätigen zu können.

Frau Krüger erinnert an die regelmäßige Prüfung der Defis.

Frau Krüger erinnert an die anstehenden Online-Schulungen für den BA und Interessierte entweder am 27.09. oder 18.10., für die eine Anmeldung erforderlich ist (vgl. Mail hierzu).

Der nächste geplante Termin ist Mittwoch, 18.10.2023, 18:30 Uhr in Ribnitz.

30.08.2023 Auszug aus der Sitzung des Bauausschusses Pfarrei Herz Jesu