



Der Bauausschuss informiert über seine letzte Sitzung

Sitzung vom:	31.05.2023, 18:30-20:10 Uhr	Ort:	Ansgarsaal Christuskirche
--------------	-----------------------------	------	---------------------------

Zu Top 1. Begrüßung und Gebet

Zu Top 2. Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Mit fünf Anwesenden von zehn Mitgliedern ist die Beschlussfähigkeit nicht gegeben. Notwendige Beschlüsse müssen dann per Umlaufbeschluss erfolgen.

Zu Top 3. Genehmigung des Protokolls

Zu Top 4. Genehmigung der Tagesordnung

Zu Top 5/6: Fassade & Carport Kühlungsborn

- In den letzten Jahren wurde viel für die Instandhaltung des Objektes und der technischen Anlagen ausgegeben. Aktuell liegt ein Angebot zur Reinigung und Versiegelung der Fassade vor. Die Sinnhaftigkeit dieser Maßnahme wurde diskutiert. Beim Streichen der Fenster könnte die Rüstung genutzt werden, um die betroffenen Stellen zu behandeln und zu säubern.
- Bei der Baubegehung im Herbst soll geprüft werden, ob der Einbau von Kunststofffenstern gegenüber dem zweijährige Streichen der Holzfenster kostengünstiger ist.

#Umlaufbeschluss Nr. 03/2023-BA: Fassade Kühlungsborn

Der Bauausschuss beschließt, dass die Firma Lissner im Rahmen des Neuanstrichs der Fenster in Kühlungsborn auch die Fassade mit erneuert. Die betroffenen Stellen werden mit Fungizid behandelt und gereinigt. (Kosten < 1T€)

#Umlaufbeschluss Nr. 04/2023-BA: Carport Kühlungsborn

Der Bauausschuss beschließt, die Firma Lissner mit der Reinigung und dem Neuanstrich des Carportes in Kühlungsborn zu beauftragen.

#Umlaufbeschluss Nr. 05/2023-BA: Fenster Kühlungsborn

Der Bauausschuss beschließt, die Firma Lissner mit der Reinigung und dem Neuanstrich der Fenster in Kühlungsborn zu beauftragen.

Zu Top 7: Bad Doberan

- Abarbeitung lt. Prioritätenliste Putz Pfarrhaus
#Umlaufbeschluss Nr. 06/2023-BA: Beseitigung Putzablagerungen im Sockelbereich (vgl. Prioritätenliste)

Der Bauausschuss beschließt, die Firma Lissner mit der Beseitigung der Putzablagerungen im Sockelbereich in Bad Doberan zu beauftragen.

Zu Top 8: Ribnitz: Treppe zum Gemeinderaum defekt

- Der Schaden wurde bereits behoben.

Zu Top 9: Thomas Morus: Rampe Kita

- Der Hausmeister hat mit der stellvertretenden Leitung gesprochen und das Problem (Klettern der Kinder am Geländer) geklärt. Hier besteht kein Handlungsbedarf mehr.

Zu Top 10: Neue Putzmaschine Christuskirche

- Seit 27 Jahren wird in der CK eine „große“ Reinigungsmaschine genutzt, die auch immer noch funktioniert. Für die anfallenden Reinigungsaufgaben wäre die Anschaffung einer tragbaren akkubetriebenen Scheuersaugmaschine sinnvoll. Dazu liegt ein rabattiertes Angebot über ein kleineres und ein mittleres Modell vor.
- Die angebotene halbjährliche Miete ist momentan keine Option.
Der Bauausschuss empfiehlt dem Finanzausschuss, zunächst das kleinere Modell anzuschaffen.

Zu Top 11: Sanierung Glockenturm Christuskirche

- Es liegt ein Angebot zur Sanierung des Glockenturms der Christuskirche vor. Darin sind enthalten Kosten für das Gerüst und die Reinigung.
- Diese Maßnahme wird erst im Prioritäten-Plan 2024 neu bewertet.

Zu Top 12: Tessin – Stand Angebot Heizung

- Hierzu gab es keine neuen Informationen. Die Verwaltungskoordinatorin erfragt den aktuellen Stand.

Zu Top 13: Sonstiges

- Privatweg Kröpelin: Es wurden Hinweisschilder angebracht.
- Ribnitz-Damgarten: Die Kirchentür wird lt. Prioritätenliste saniert.
- St. Josef Kirchentür: Nach der Sanierung ging die Tür von alleine auf → ist erledigt.
- Bad Doberan: Bekanntes Problem der überhängenden Bäume und hochwachsenden Hecke vom Nachbargrundstück → Der aktuellen Stand wird beim EBA erfragt.
- St. Josef: Der Wartungsvertrag zur Heizung wurde seitens der Firma gekündigt. Fa. Kobrow würde einen neuen Wartungsvertrag eingehen.

#Umlaufbeschluss Nr. 07/2023-BA: Wartungsvertrag Heizung St. Josef

Der Bauausschuss beschließt, einen Wartungsvertrag mit der Firma Kobrow für die jährliche Wartung der Heizung in St. Josef gem. Angebot vom 06.05.2023 abzuschließen.

Die Umlaufbeschlüsse werden bis 07.06.2023 gefasst.

Der nächste geplante Termin ist Mittwoch, 30.08.2023 18:30 Uhr im Ansgar-Saal der Christuskirche.

Ende: 20:10 Uhr

18.04.2023 Auszug aus der Sitzung des Bauausschusses Pfarrei Herz Jesu