



Der Bauausschuss informiert über seine letzte Sitzung

Sitzung vom:	12.04.2023, 18:30-20:10 Uhr	Ort:	Ansgarsaal Christuskirche
--------------	-----------------------------	------	---------------------------

Zu Top 1. Begrüßung und Gebet

Zu Top 2. Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Mit acht Anwesenden von zehn Mitgliedern ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

Zu Top 3. Genehmigung des Protokolls

Zu Top 4. Genehmigung der Tagesordnung

Zu Top 5: Glockenturm Christuskirche

- Die letzte Instandhaltung des Glockenturms war 2009. Vor dem Hintergrund der jetzigen Sanierungsmaßnahmen der Außengelände stand die Frage zur Sanierung des Glockenturms. Diese soll in die Planung für 2024 aufgenommen werden und Angebote von Malern eingeholt werden. Das Abstrahlen der Oberflächen wurde verworfen, da eventuelle Risse o.ä. im Beton so nicht erkannt und beseitigt werden können.

Zu Top 6: Sanierung St. Josef

- Der Bauausschuss empfiehlt dem Finanzausschuss und Kirchenvorstand, die Dachgeschosswohnung im Pfarrhaus St. Josef an Herrn Weyer bzw. seine Firmen zum 01.05.2023 zu vermieten und sein Angebot, die Sanierung selbstständig vorzunehmen, anzunehmen. Der Bauausschuss schlägt vor, Herrn Weyer im Gegenzug drei Monatswarmmieten zu erlassen.
- Der Bauausschuss beauftragt die Firma Rohma mit der Abrechnung der Heizkosten in St. Josef. Die benötigten Messzähler sollen dabei gekauft und nicht gemietet werden.
- Die Fa. Wensing wird beauftragt, die Unterzähler der ehemaligen Büros auf die Wohnungen umzulegen.

Zu Top 7: Heizung Warnemünde

- Die Heizung ist bereits 30 Jahre alt und kann täglich „versagen“
- Es werden Angebote zur Erneuerung der Heizung eingeholt. In der nächsten BA Sitzung geht dann eine Empfehlung an den Kirchenvorstand, diese noch 2023 zu erneuern.

Zu Top 8: Heizung Tessin

- Das Angebot der Fa. Lange ist aus technischen Gründen nicht mehr gültig. (notwendiger zusätzlicher Boiler) Die Investition von 10T€, die vom Kirchenvorstand beschlossen wurde, wird ausgelöst und der Rest von ca. 3,5T€ aus dem Budget des Bauausschusses beglichen.
- Das aktuelle Angebot soll nochmals aktualisiert/präzisiert werden.

Sonstiges

- Petschow: ab Oktober 2023 soll die Eiche gekürzt werden, der Nachbar ist mit 50% beteiligt
- K'born Fassade: verschmutzte Fassade der Nordseite (lt. Mail). Der Hausmeister guckt sich das an & wird das in die Budgetplanung 2024 einbringen
- Fenster Warnemünde: Der Mieterhöhung wurde von den Mietern zugestimmt. Bei den derzeit geringen Mieteinnahmen sind leider keine Investitionen möglich. Diese belaufen sich nach Schätzungen von vor vier Jahren auf mindestens 150T€

Der nächste geplante Termin ist Mittwoch, 31.05.2023 18:30 Uhr im Ansgarsaal der Christuskirche.

Ende: 20:10 Uhr

Protokollant: Andreas Hecke

Datum: 12.04.2023

18.04.2023 Auszug aus der Sitzung des Bauausschusses Pfarrei Herz Jesu